

COCO
LAGOON
live in paradise

Pemba Island

Zainwestuj w Hotel Condo
Cocco Lagoon na Zanzibarze
i zarabiaj 20% rocznie



Duży wybór
nieruchomości,
od Studia po Wille



20% zysku
w ciągu roku



Pierwsza linia
brzegowa i widok
na Ocean Indyjski



Całoroczny sezon
turystyczny



Pierwszy hotel
na Pembie o standardzie
europejskim

www.cocolagoon.com

Poznaj Cocco Lagoon

Polski hotel condominium na Zanzibarze



+



+



NIERUCHOMOŚĆ
INWESTYCYJNA

RESORT
Z ATRAKCJAMI

ZARZĄDZANIE
WYNAJMEM

ZAROBKI
PASYWNE



Nasza misja

Cocco Lagoon to innowacyjny projekt inwestycyjny na Nowej Wyspie Zanzibaru - Pembe. Budujemy pierwszy 5* hotel w modelu condominium na tej dziewiczej wyspie. Naszym inwestorom oferujemy unikalną możliwość posiadania luksusowej nieruchomości inwestycyjnej w jednym z najszybciej rozwijających się regionów turystycznych Afryki.

Czym się zajmujemy?

Budujemy prestiżowy resort, składający się z ponad 200 apartamentów i 80 willi inwestycyjnych z wieloma atrakcjami i udogodnieniami. Aktywnie wspieramy rozwój wyspy i oferujemy nieruchomości w modelu condo, które wygenerują dochód pasywny w wysokości około 20% rocznie oraz długoterminowy wzrost wartości nieruchomości.



Inwestycja w Cocco Lagoon

Jak działamy?

Zostań właścicielem nieruchomości inwestycyjnej w raju

Kup apartament lub willę w 5-gwiazdkowym kompleksie Cocco Lagoon i otrzymaj pełny akt własności. Będzie to Twoja własna nieruchomość na jednej z najpiękniejszych wysp Oceanu Indyjskiego – Pembie.

Zarabiasz 20% rocznie bez wysiłku

Cocco Lagoon pracuje w systemie przejrzystego wynajmu wspólnego, tzn zysk hotelu dzielony jest między wszystkie apartamenty zgodnie z przypisaną im ilością punktów. Prognozowany zwrot z inwestycji (ROI) to 20% rocznie.

Sprawiedliwy i jasny podział zysków

Zyski z wynajmu są dzielone w relacji 70% dla Ciebie, 30% dla Cocco Lagoon – za pełne zarządzanie i obsługę. Zero ukrytych kosztów, pełna transparentność.

Wakacje w rajskim stylu

Jako właściciel możesz spędzić nawet 6 tygodni w roku we własnym apartamencie, korzystając ze wszystkich luksusów hotelu.

Rajskie wakacje na plaży dla Ciebie i Twojej rodziny.

Jeżeli nie korzystasz ze swojego apartamentu, zarabiasz jeszcze więcej.

Bezpłatna długoterminowa wiza

Zainwestuj \$100 tys. na Pembie i zostań rezydentem Zanzibaru wraz z całą rodziną.

Luksus na wyciągnięcie ręki..

Jako właściciel nieruchomości, otrzymasz pełny dostęp do udogodnień hotelowych: basenów, restauracji, plaży, SPA, siłowni i wielu innych atrakcji premium. Wypoczywaj w standardzie europejskiego luksusu – w sercu dzikiej Afryki.



Dlaczego warto? Korzyści z inwestycji

Roczny zysk to około 20%

Zwroty z inwestycji na Zanzibarze są dużo wyższe niż w Europie

Bezpieczeństwo inwestycji

Pełna własność nieruchomości z księgą wieczystą, opcja płatności ratalnej

Wzrost wartości nieruchomości

Pemba przeżywa ogromny boom gospodarczy

Inwestycja bezobsługowa

Pasywne zyski - operator zarządza hotelem i generuje zyski dla Ciebie

Pemba - Ukryty Skarb
Oceanu Indyjskiego





Odkryj Pemba

Pemba - Nowa Wyspa Zanzibaru, oferująca wspaniałe okazje inwestycyjne

Wyobraź sobie, że możesz cofnąć się w czasie i skorzystać z okazji inwestycyjnych sprzed 30 lat. Brzmi nierealnie?

A jednak taka szansa nadal istnieje – to Pemba, ukryty skarb Zanzibaru.

Turystyka dopiero zaczyna się tu rozwijać, ale już wkrótce wyspa stanie się równie popularna jak główna wyspa Zanzibaru - Unguja. Rząd Tanzanii przeznaczył 428 milionów dolarów na rozbudowę międzynarodowego lotniska na Pembie, co otworzy tę zieloną wyspę na świat i gwałtownie zwiększy liczbę turystów.

To najlepszy moment na inwestycję – wykorzystaj boom gospodarczy i rośnij razem z Pemba.

Większość inwestycji w nowe hotele na Zanzibarze zwraca się w zaledwie 3–4 lata.

Na Pembie możesz być pierwszy.

Coś o czym każdy inwestor marzył, tutaj jest realne. Wykorzystaj posiadaną wiedzę o inwestycjach i aktualny kapitał w miejscu, które przypomina Polskę 30 lat temu.

Zainwestuj na Pembie i zarabiaj 20% rocznie.

Cocco Lagoon

Masterplan

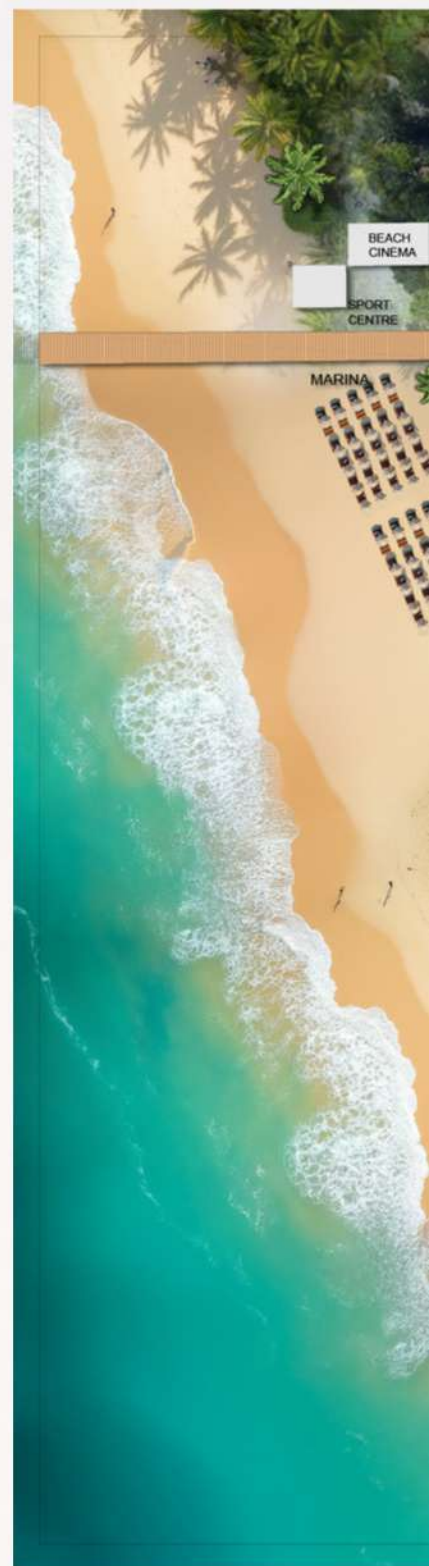
5* Hotelu Condo

W sercu malowniczej Pemby, na rajskiej plaży, na samym brzegu błękitnego Oceanu Indyjskiego, pośród lasów palmowych, powstaje Cocco Lagoon.

Jest to pierwszy 5* Hotel Condo na Pembie, który łączy w sobie afrykańską egzotykę z europejską jakością. Zaprojektowany z myślą o wygodzie i luksusie, oferuje szeroki wybór atrakcji i udogodnień, z których korzystać będą goście hotelu oraz nasi inwestorzy podczas swoich pobytów.

Ciesz się wyjątkowymi udogodnieniami:

- Rajska Plaża
- Egzotyczne Ogrody
- Ogromna Błękitna Laguna
- Tropikalna rzeka
- 2 Restauracje
- 3 Bary
- Molo z Lokalną Przystanią
- Centrum Sportów Wodnych
- Siłownia
- SPA
- Plac zabaw dla dzieci
- Całodobowa recepcja
- Sklep
- Amfiteatr
- Sala konferencyjna i co-working
- Prywatny szpital nieopodal hotelu





Cocco Lagoon to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączyć wyjątkową inwestycję, oferującą ok. 20% rocznych zysków, z rajskimi wakacjami...

Pięciogwiazdkowy hotel Cocco Lagoon znajduje się na wyspie Pemba, w miejscowości Wambaa, po zachodniej stronie wyspy, tuż przy białej, piaszczystej plaży. Kompleks położony jest na malowniczym wzgórzu o powierzchni niemal 8 hektarów. Odległość do stolicy wyspy, Chake Chake, lotniska oraz portu morskiego wynosi 24 km.



Inwestując w Cocco Lagoon, nie musisz angażować własnego czasu. Zbudujemy i wykończymy Twoją nieruchomość pod klucz, a także zajmiemy się obsługą gości, rezerwacjami i zarządzaniem hotelem.

Ty zyskujesz 6 tygodni wakacji rocznie i nawet 20% zwrotu z inwestycji.

Wybierz swój wymarzony apartament inwestycyjny z widokiem na ocean!





Cocco Lagoon

Rajskie apartamenty inwestycyjne

Poznaj Apartamenty Blue Lagoon – ekskluzywne nieruchomości inwestycyjne w sercu Cocco Lagoon.

W hotelu znajduje się z osiem nowoczesnych apartamentowców położonych na wzgórzu, wokół błękitnej laguny, z widokiem na Ocean Indyjski.

Każdy budynek wyposażony jest w windę, a apartamenty na parterze mają prywatne tarasy i baseny. Na najwyższych piętrach znajdują się luksusowe Penthouse'y i Sky Apartamenty z panoramicznymi widokami.

W naszej ofercie apartamentów inwestycyjnych:

**Studio, 1-Bedroom, 2-Bedroom,
Penthouse, Sky Apartment.**



Apartament typu Studio

Komfortowy apartament idealny dla pary.
Świetna okazja inwestycyjna!

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 22,44 m²
- 2 Łazienka - 4,00 m²
- 3 Balkon- 5,78 m² lub
Taras 11 m² + Basen 8,62 m²



46,06m²

*32,22m² opcja bez basenu



Apartament z 1 sypialnią

Przestronny apartament z osobną sypialnią oraz salonem
- idealny dla pary poszukującej komfortu.

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 23,98 m²
- 2 Sypialnia: 14,56 m²
- 3 Łazienka: 8,60 m²
- 4 Taras: 19,42 m²
- 5 *Basen: 14,96 m²



81,52m²

*66,56m² opcja bez basenu



Apartament z 2 sypialniami

Idealny na rodzinne wakacje dla 3-4 osób

- 1 Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 22,44 m²
- 2 Sypialnia I - 15,13 m²
- 3 Sypialnia II - 11,74 m²
- 4 Łazienka - 4,00 m²
- 5 Balkon - 12,00 m² lub
Taras 22,81 m² + Basen 17,33 m²



93,45m²

*65,31m² opcja bez basenu



Penthouse

Penthouse to największy i najbardziej luksusowy apartament w kompleksie. Znajduje się na dachu budynku i zapewnia wspaniałe widoki z prywatnego tarasu - oraz znajdującego się na nim własnego jacuzzi.



- | | |
|--|--|
| 1 Korytarz - 6,40 m ² | 2 Łazienka - 7,00 m ² |
| 3 Sypialnia I - 22,40 m ² | 4 Sypialnia II - 17,46 m ² |
| 5 Sypialnia III - 15,00 m ² | 6 Pokój dzienny - 17,45 m ² |
| 7 Kuchnia - 19,30 m ² | 8 Jadalnia - 15,80 m ² |
| 9 Łazienka - 7,20 m ² | 10 Taras - 61,00 m ² |
| 11 Prywatne jacuzzi | 12 Prywatna winda |

186-230m²



Wille Waves

Najpiękniejsze nieruchomości inwestycyjne w Cocco Lagoon.

Jeśli marzysz o miejscu, gdzie poranki witają Cię szumem fal, a wieczory kończą się niezwykłym zachodem słońca nad oceanem... gdzie wśród zieleni tropikalnego ogrodu możesz zanurzyć się w prywatnym basenie, a każdy dzień płynie w harmonii z naturą — ta willa została stworzona właśnie dla Ciebie.

	LUX	SUITE
1 POKÓJ DZIENNY	30m ²	23m ²
2 SYPIALNIA	-	13m ²
3 ŁAZIENKA	6m ²	6m ²
4 TARAS	20m ²	26m ²
5 OGRÓD	63m ²	63m ²
6 BASEN	11m ²	11m ²





Waves LUX

130m²

powierzchni całkowitej

Waves SUITE

142m²

powierzchni całkowitej

Wille Waves, inspirowane falami oceanu, położone są na wzgórzach, wśród kołyszących się palm. Z ich okien rozciąga się widok na plażę, lazurowy ocean i ciepłe, złote zachody słońca.

Dostępne w dwóch wariantach – LUX, z przestronnym pokojem typu Studio, oraz SUITE, z osobnym salonem i sypialnią – zapewniają wysoki standard wypoczynku.

Wille Waves posiadają własne tarasy z prywatnymi basenami i tropikalne ogrody, a wszystko to z widokiem na Ocean Indyjski.



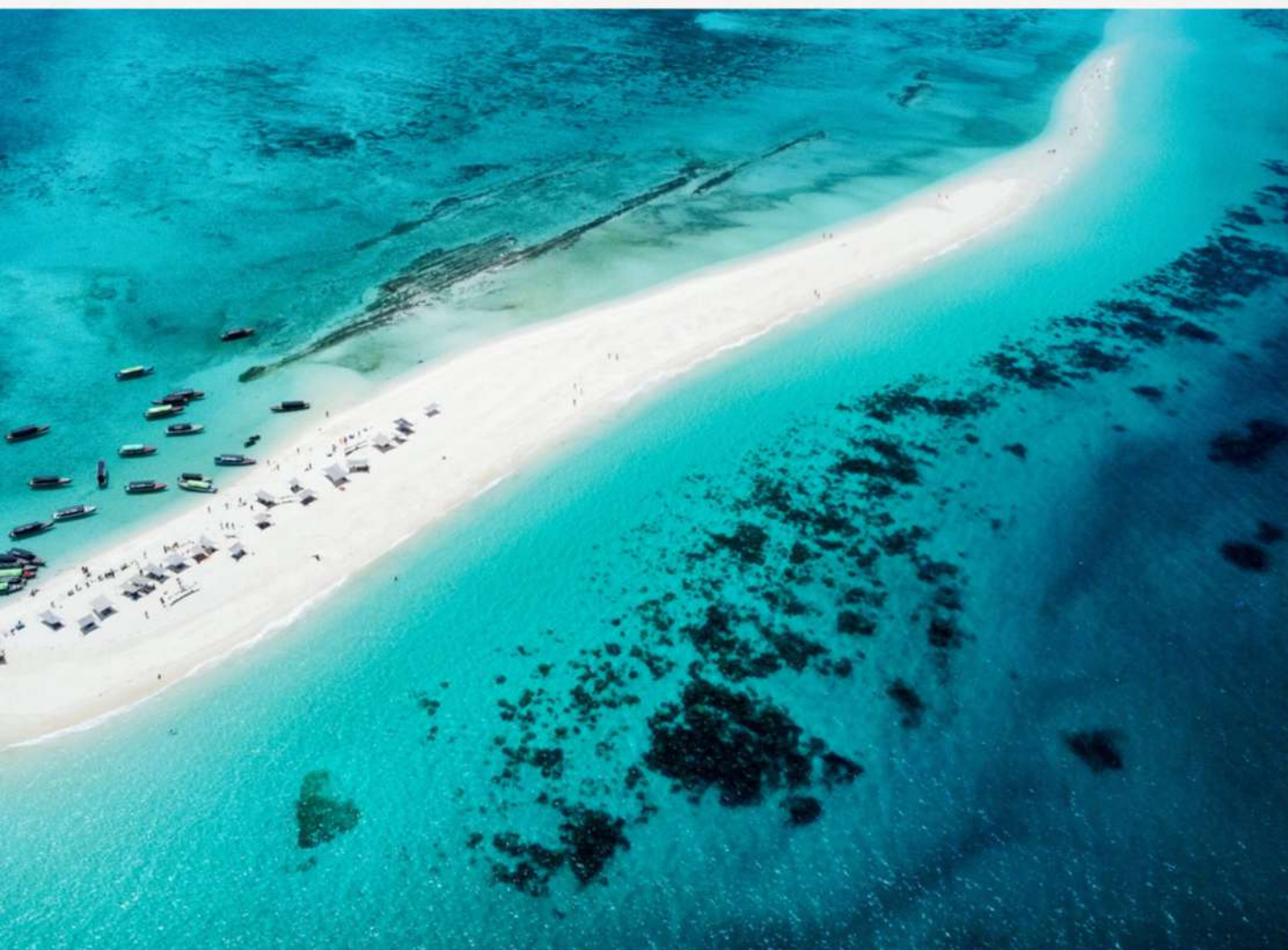
Doświadczaj Wyjątkowe atrakcje Pemby

Pemba to rajska wyspa z krajobrazem złożonym z tropikalnych lasów, turkusowych wód Oceanu Indyjskiego, nieskazitelnej przyrody, raf koralowych i jednych z najpiękniejszych plaż z białym piaskiem na świecie. Można tu obserwować piękną naturę i egzotyczne zwierzęta.

Pemba jest oddalona od świata i spokojna, idealna do relaksu i rajskich wakacji pod palmami, jedząc pyszne egzotyczne owoce, kąpiąc się w błękitnym oceanie, podziwiając naturę i opalając się.

Rajskie plaże i sandbanki pozostają dziewicze i niezatłoczone, ponieważ na wyspie nie ma jeszcze masowej turystyki.





Pemba jest dobrze znana na całym świecie jako mekka nurkowania i snorkelingu. Znajdują się tu piękne rafy koralowe, a okolice wyspy zamieszkuje wiele stworzeń morskich, w tym żółwie, wieloryby, delfiny, rekiny rafowe, rekiny młoty i setki gatunków ryb.

Las Ngezi to piękny las tropikalny, który jest domem dla wielu endemicznych gatunków zwierząt. Podczas safari w rezerwacie można obserwować kilka gatunków małp, nietoperze owocożerne, wszelkiego rodzaju ptaki egzotyczne, kwiaty, motyle, przyprawy, drzewa tropikalne i naturalne jeziora.

Częste pytania

Jakie prawa będę mieć do gruntu należącego do mojej nieruchomości?

Na Zanzibarze, jak w wielu miejscach na świecie, obowiązuje prawo własności zwane prawem Land Lease, czyli dzierżawy wieczystej. Grunt, na którym znajdują się sprzedawane nieruchomości jest 33-letnią dzierżawą wieczystą udzieloną Zanglory Investments Ltd. Podstawą prawną jest USTAWA O WŁASNOŚCI GRUNTOWEJ Nr 12 z 1992 r. Ograniczenia te wynikają z istoty dobra ograniczonego, jakim jest grunt na wyspach Archipelagu Zanzibar. Dzierżawa przedłuża się automatycznie co 33 lata na takie same okresy.

Jakie prawa przysługują mi do zakupionej nieruchomości?

Kupujący otrzymuje akt własności, czyli tzw. title deed, wydawany przez Urząd Condominium na Zanzibarze. Jest to odpowiednik księgi wieczystej. Właściciel ma pełne prawo do dysponowania swoją nieruchomością - może ją sprzedać, darować, zapisać w spadku.

COCCO
LAGOON
live in paradise

Kontakt

+48 516 600 447, +255 776 053 691

sales@cocolagoon.com

Biuro sprzedaży:
The Garten - Paje, Zanzibar

Znajdź nas na: [LinkedIn](#) [facebook](#) [Instagram](#)

Istnieje również możliwość umówienia spotkania w Polsce.

www.cocolagoon.com