

COCO
LAGOON
live in paradise.

Pemba Island

Zainwestuj w Hotelu Condo
Cocco Lagoon na Zanzibarze
i zarabiaj 25% rocznie



Duży wybór
nieruchomości,
od Studia po Wille



Nawet 25% zysku
w ciągu roku



Pierwsza linia
brzegowa i widok
na Ocean Indyjski



Całoroczny sezon
turystyczny



Pierwszy hotel
na Pembie o standardzie
europejskim

www.cocolagoon.com

Pemba - Ukryty Skarb
Oceanu Indyjskiego





Odkryj Pembe

Pemba - Nowa Wyspa Zanzibaru

Odkryj Pembę, zachwycającą wyspę w archipelagu, idealną dla miłośników pięknych, egzotycznych miejsc. To raj na ziemi, znany ze swojego dziewiczego piękna i wyjątkowości.

Zanurz się w błękitnych wodach Oceanu Indyjskiego, rozkoszuj się spokojem białych, piaszczystych plaż oraz bujną, tropikalną roślinnością. Pemba, z jej urzekającymi zachodami słońca, gwieździstymi nocami i dziewiczymi plażami, oferuje spokój i naturalne piękno. Na Pembie, przez cały rok temperatury są wysokie, a słońce świeci niemal bezustannie, czyniąc to miejsce idealnym na relaksujący wypoczynek.

Zapraszamy do odkrycia Pemby i Cocco Lagoon – miejsca, gdzie ekskluzywny wypoczynek spotyka się z wyjątkowymi możliwościami inwestycyjnymi. To tutaj, w otoczeniu niezrównanego piękna natury, możesz zrealizować swoje marzenie o idealnych wakacjach i ponadprzeciętnej inwestycji.



Cocco Lagoon

Tam, gdzie egzotyka spotyka luksus

W sercu malowniczej Pemby, na samym brzegu rajskiej plaży znajduje się Cocco Lagoon, pierwszy pięciogwiazdkowy Hotel Condominium na Pembie, który łączy w sobie afrykańską egzotykę z europejską jakością. Zaprojektowany z myślą o wygodzie i luksusie, oferuje wybór między przestronnymi Willami, urokliwymi Bungalowami i eleganckimi Apartamentami Blue Lagoon.

Ciesz się wyjątkowymi udogodnieniami:

- Rajska Plaża
- Egzotyczne Ogrody
- Baseny: Laguna oraz Tropical
- Jacuzzi w kształcie serca
- 3 Restauracje
- Beach Bar
- Molo z Lokalną Przystanią
- Centrum Sportów Wodnych
- Siłownia
- SPA
- Plac zabaw dla dzieci
- Całodobowa recepcja
- Sklep
- Amfiteatr
- Pokój konferencyjny i do pracy
- Gabinet medyczny



Cocco Lagoon to idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączyć relaksujące wakacje z możliwością inwestycji, oferując stabilny dochód pasywny.

W ramach modelu condominium możesz spędzić 6 tygodni w roku na rajskich wakacjach w Twojej nieruchomości w Cocco Lagoon, ciesząc się wszystkimi atrakcjami hotelu, a przez resztę roku zarabiać na jej wynajmie!

Potencjał Pemby

Możliwość inwestycyjna w Cocco Lagoon



Duży wybór
nieruchomości,
od Studia po Wille



Pierwsza linia
brzegowa i widok
na Ocean Indyjski



Pierwszy hotel
na Pembie o standardzie
europejskim



Nawet 25% zysku
w ciągu roku



Całoroczny sezon
turystyczny

Cocco Lagoon to nie tylko luksusowe wakacje, to również inwestycja w przyszłość. Twoja nieruchomość będzie wynajmowana przez cały rok w modelu condominium, a przewidywany pasywny zwrot z inwestycji wyniesie około 25% rocznie. To szansa na stabilny dochód oraz możliwość korzystania z rajskich wakacji we własnej nieruchomości przez 6 tygodni w roku.

Cocco Lagoon obejmie pełną odpowiedzialność za budowę i zarządzanie hotelem, a także za zapewnienie obecności gości. Ty, tymczasem, będziesz mógł cieszyć się swoim pasywnym dochodem bez żadnych dodatkowych działań.

Sprawiedliwy podział zysków

Wszystkie nieruchomości trafiają do jednej puli, a zyski są rozdzielane między wszystkich (w zależności od wkładu), nawet jeśli część nieruchomości nie jest w danym momencie wynajęta.

Stopa zwrotu

Myśląc typowo o inwestycji, Pemba daje kilkukrotnie wyższą stopę zwrotu niż inwestycje w krajach europejskich, np. w Hiszpanii, ze względu na bycie wciąż rozwijającą się wyspą, której potencjał nie został jeszcze masowo odkryty.

W ostatnich latach rząd Zanzibaru zaczął bardzo intensywnie inwestować w rozwój Pemby (np. Przeznaczenie \$428 mln na budowę międzynarodowego lotniska), aby rozwinęła się tak jak Zanzibar. Większość nowo powstających hoteli na Zanzibarze realizuje całkowity zwrot inwestycji w ciągu 3-4 lat.

Zakup nieruchomości za \$100 tys. umożliwia zostanie rezydentem Zanzibaru!

Plan płatności

Rezerwacja	<p>Opłata rezerwacyjna</p> <p>1000^{USD} 5000^{USD} Apartament Willa / Bungalow / Penthouse</p> <p><i>Płatności muszą być dokonane w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu Umowy Rezerwacji.</i></p>
Pierwsza Rata	<p>Tylko 9% + 5% kosztów przeniesienia własności w momencie podpisania Umowy Sprzedaży</p> <p><i>Płatności muszą być dokonane w ciągu 3 dni roboczych po podpisaniu umowy przedwstępnej.</i></p>
Druga Rata	<p>25% po zakończeniu fundamentów</p> <p><i>Oczekiwane 3-4 miesiące po pierwszej racie.</i></p>
Trzecia Rata	<p>25% w chwili ukończenia superstructure bez dachu</p> <p><i>Oczekiwane 3-4 miesiące po drugiej racie.</i></p>
Czwarta Rata	<p>21% w chwili ukończenia dachu i tzw instalacji MEP</p> <p><i>Oczekiwane 3-4 miesiące po trzeciej racie.</i></p>
Piąta Rata	<p>20% w momencie zakończenia budowy</p> <p><i>Piąta rata zostanie pomniejszona o opłatę rezerwacyjną, spodziewane 3-4 miesiące po czwartej transzy.</i></p>
Opcjonalnie	<p>Proces zakładania ogrodu</p> <p><i>Do 14 dni roboczych od zakończenia budowy.</i></p>

Możliwy jest również indywidualny plan płatności. Oferujemy możliwość płatności bitcoinami i asset swap. Można również zakupić jedną nieruchomość w kilka osób.

Skontaktuj się z nami i zapytaj o szczegóły!



Inwestycja w Cocco Lagoon jest nie tylko prosta, ale również bezpieczna.



Nieruchomości
wykończone
pod klucz



Kompleksowa
obsługa
nieruchomości



Liczne udogodnienia
i atrakcje



Bezpieczna
inwestycja





Cocco Lagoon

Rajska inwestycja pod klucz

Inwestując w Cocco Lagoon nie musisz się niczym przejmować. To my zbudujemy cały kompleks ze wszystkimi udogodnieniami oraz wykończymy Twoją nieruchomość pod klucz!

Zajmiemy się także zarządzaniem hotelem i częściami wspólnymi, systemem rezerwacji, obsługą gości, zapleczem restauracyjnym i nie tylko. Ty możesz po prostu odpoczywać, korzystać z 6 tygodni rajskich wakacji w Cocco Lagoon i cieszyć się swoją inwestycją!



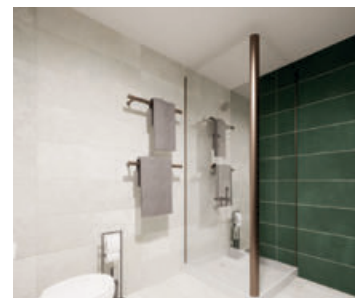
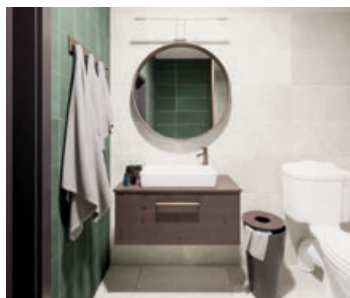
Studio

Najbardziej ekonomiczne mieszkanie.
Świetna okazja inwestycyjna!



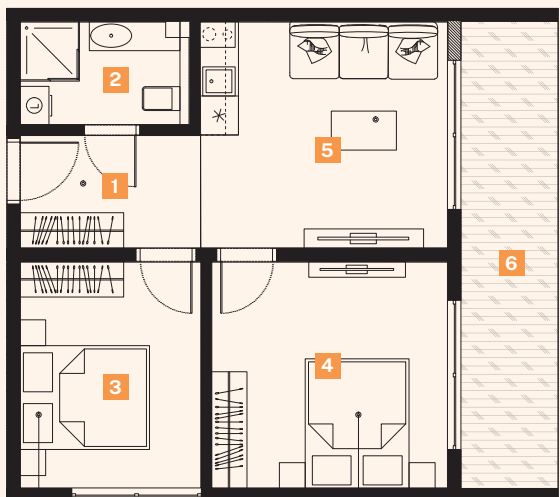
- 1 Przedpokój - 4,90 m²
- 2 Salon z aneksem kuchennym - 17,45 m²
- 3 Łazienka - 4,37 m²
- 4 Taras - 5,25 m²

31,97 m²



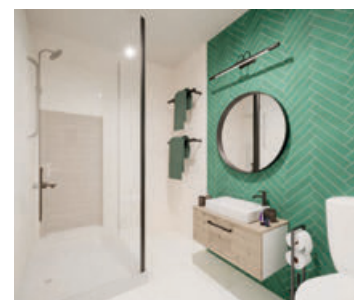
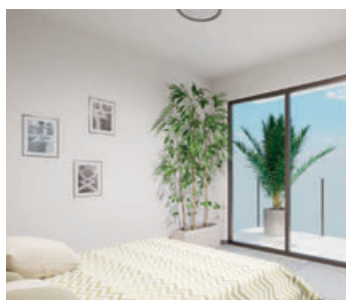
Apartament z 2 sypialniami

Idealny dla kilku osób, dla Ciebie i Twojej rodziny lub przyjaciół.



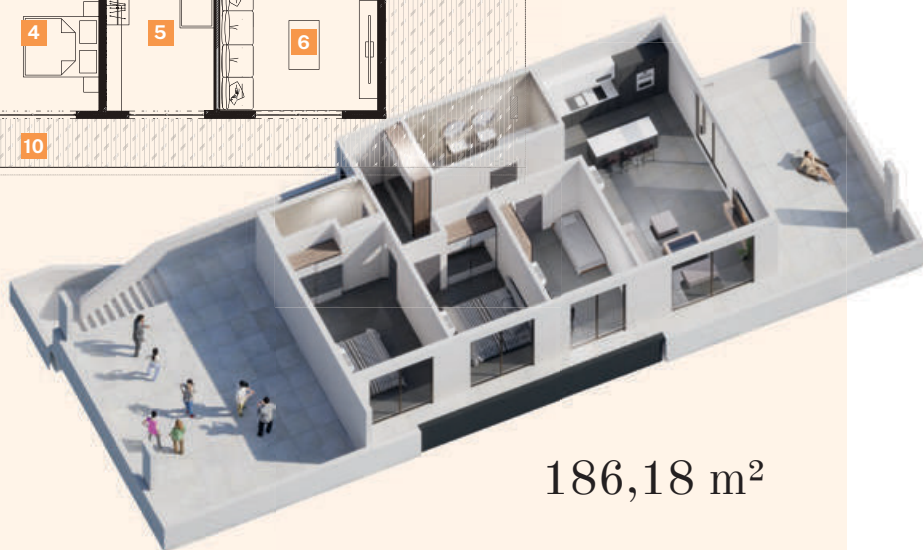
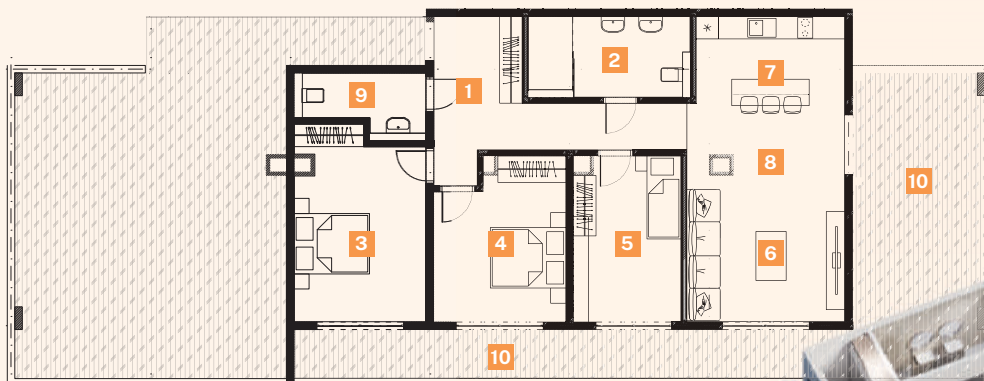
- 1 Przedpokój - 4,90 m²
- 2 Łazienka - 4,37 m²
- 3 Sypialnia - 11,80 m²
- 4 Sypialnia - 15,00 m²
- 5 Salona z aneksem kuchennym - 17,45 m²
- 6 Taras - 10,52 m²

64,04 m²



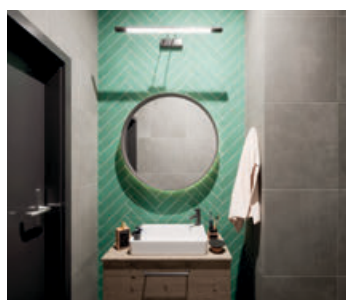
Penthouse

Penthouse z prywatnym tarasem na dachu jest idealny dla osób poszukujących komfortu i luksusu.



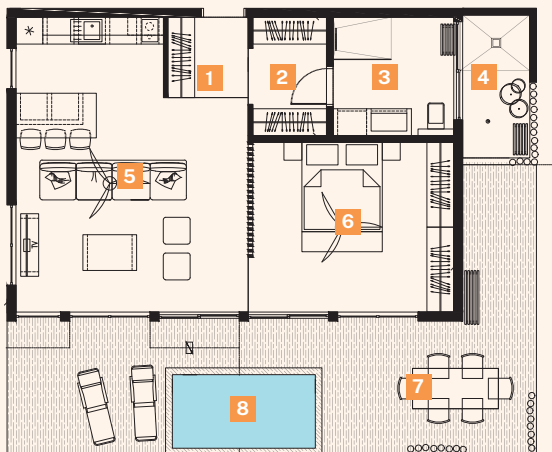
- 1 Hol - 6,40 m²
- 2 Łazienka - 7,00 m²
- 3 Sypialnia - 22,40 m²
- 4 Sypialnia - 17,46 m²
- 5 Sypialnia - 15,00 m²
- 6 Salon - 17,45 m²
- 7 Kuchnia - 19,30 m²
- 8 Jadalnia - 15,80 m²
- 9 Łazienka - 4,37 m²
- 10 Taras - 61,00 m²

186,18 m²



Bungalow Nakupenda

Bungalowy Nakupenda to połączenie nowoczesności i komfortu, a także egzotyki i afrykańskich tropików, co stwarza idealne warunki dla par i miłośników przestrzeni.



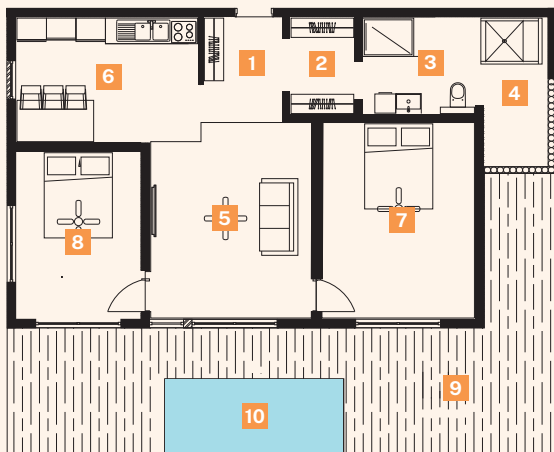
- 1** Hol - 3,24 m² **2** Garderoba - 4,50 m² **3** Łazienka - 7,33 m² **4** Zewnętrzny prysznic - 5,00 m²
- 5** Salon z aneksem kuchennym - 32,00 m² **6** Sypialnia - 18,00 m² **7** Taras - 35,54 m²
- 8** Basen - 5,76 m² Ogród dookoła nieruchomości należy do jej właściciela.

111,37 m²



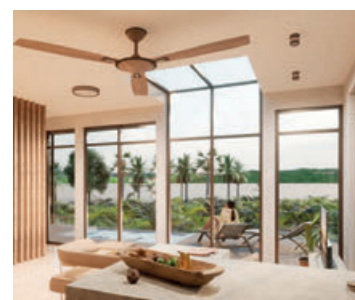
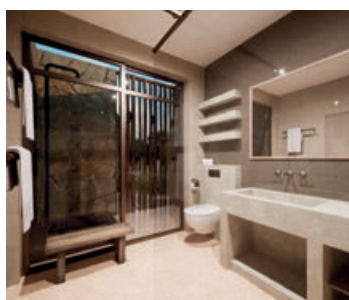
Bungalow Nakupenda Queen

Idealny dla Ciebie i Twojej rodziny lub przyjaciół. Bungalow Nakupenda Queen to nieruchomość idealna na rodzinne wakacje. Urokliwy Bungalow z 2 Sypialniami gwarantuje prywatność i komfort.



- 1** Hol - 4,67 m² **2** Garderoba - 3,82 m² **3** Łazienka - 6,19 m² **4** Zewnętrzny prysznic - 5,20 m²
- 5** Salon - 17,01 m² **6** Kuchnia - 12,40 m² **7** Sypialnia - 16,47 m² **8** Sypialnia - 11,29 m²
- 9** Taras - 36,98 m² **10** Basen - 7,56 m² Ogród dookoła nieruchomości należy do jej właściciela.

121.62 m²



Willa Makuti

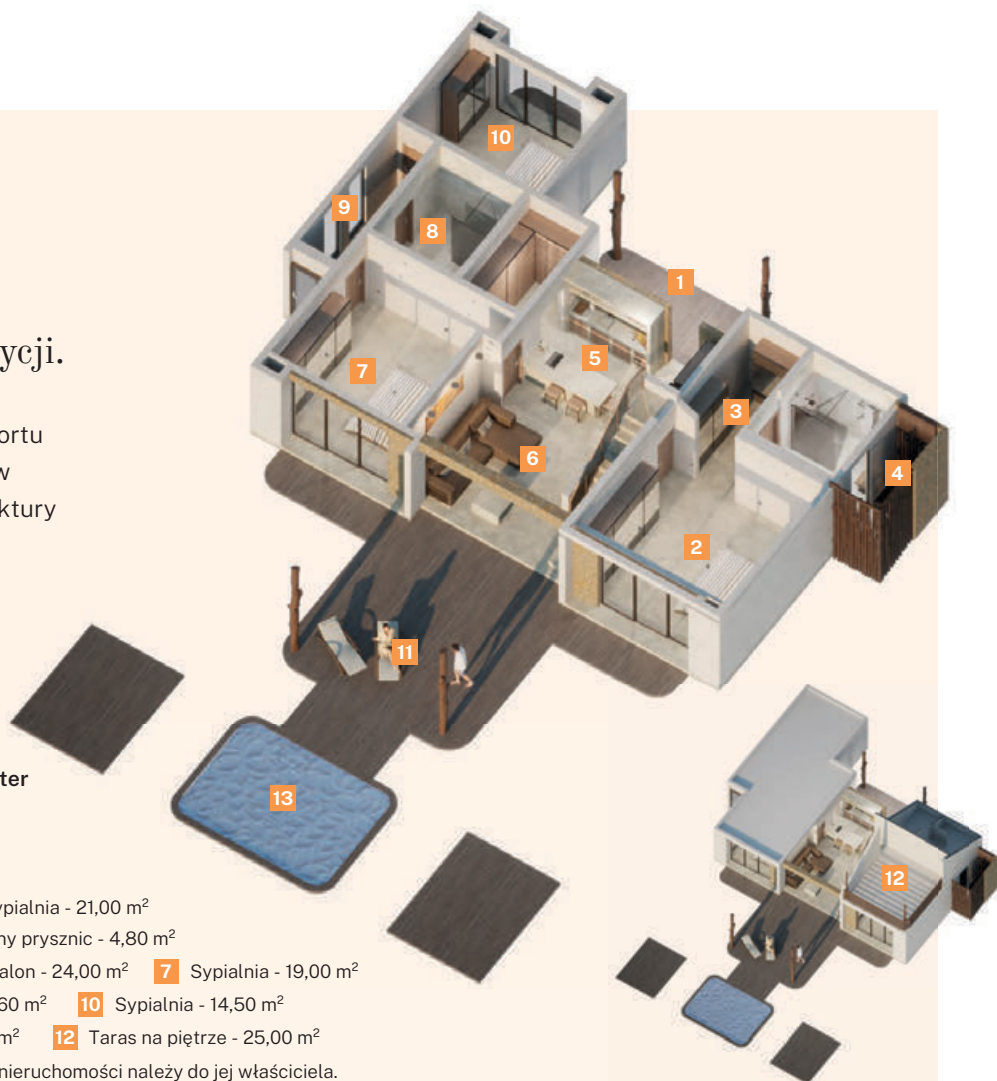
Fuzja nowoczesności i piękna lokalnych tradycji.

Wille Makuti to połączenie komfortu i funkcjonalności oraz elementów charakterystycznych dla architektury Zanzibaru.

Powierzchnia łączna
222,97 m²

Ilość pięter
2

- 1** Osłonięte wejście - 13,00 m²
 - 2** Sypialnia - 21,00 m²
 - 3** Garderoba - 6,60 m²
 - 4** Zewnętrzny prysznic - 4,80 m²
 - 5** Kuchnia i spiżarnia - 19,20 m²
 - 6** Salon - 24,00 m²
 - 7** Sypialnia - 19,00 m²
 - 8** Łazienka - 9,00 m²
 - 9** Korytarz - 5,60 m²
 - 10** Sypialnia - 14,50 m²
 - 11** Osłonięty taras i zew. jadalnia - 49,00 m²
 - 12** Taras na piętrze - 25,00 m²
 - 13** Basen - 21,51 m²
- Ogród dookoła nieruchomości należy do jej właściciela.



Willa Jameela

Korona wszystkich projektów Cocco Lagoon.

Przestronna, nowoczesna i luksusowa Willa Jameela świetnie sprawdzi się dla dużych rodzin, dusz towarzyskich spędzających wakacje z przyjaciółmi i miłośników dużych przestrzeni.

Powierzchnia łączna
238,68 m²

Ilość pięter
2

Powierzchnia Parteru - 140,42 m²

- 1** Działka - 5,17 m² **2** Zadaszone wejście - 4,84 m² **3** Kuchnia - 20,81 m²
- 4** Salon - 23,50 m² **5** Sypialnia - 19,40 m² **6** Łazienka - 5,76 m²
- 7** Schody - 5,94 m² **8** Zadaszona zew. jadalnia - 30,00 m² **9** Basen - 25,00 m²

Ogród dookoła nieruchomości należy do jej właściciela.





Powierzchnia Piętra - 98,26 m²

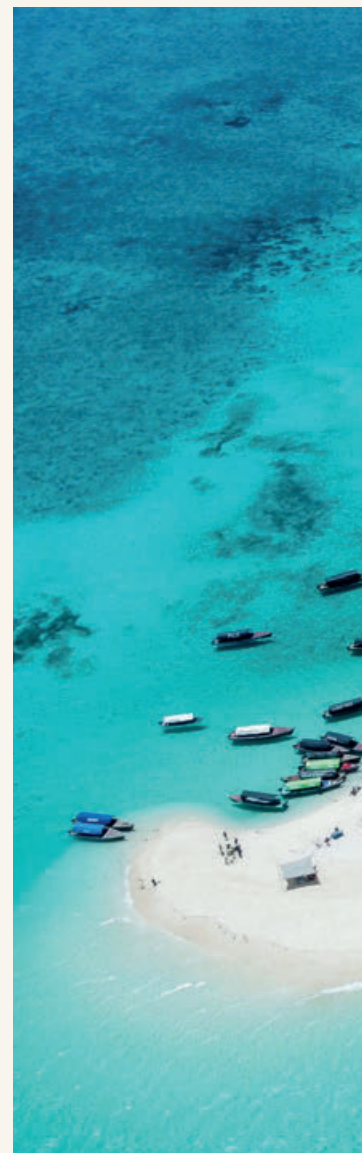
- | | |
|--|--|
| 10 Dziedziniec - 16,00 m ² | 11 Taras - 1,80 m ² |
| 12 Łazienka - 5,76 m ² | 13 Hol - 28,16 m ² |
| 14 Sypialnia - 18,10 m ² | 15 Sypialnia - 21,47 m ² |
| 16 Łazienka - 6,97 m ² | 17 Sypialnia - 16,00 m ² |



Doświadczaj Wyjątkowe atrakcje Pemby

Pemba to rajska wyspa z krajobrazem złożonym z tropikalnych lasów, turkusowych wód Oceanu Indyjskiego, nieskazitelnej przyrody, raf koralowych i jednych z najpiękniejszych plaż z białym piaskiem na świecie. Można tu obserwować piękną naturę i egzotyczne zwierzęta. Pemba jest oddalona od świata i spokojna, idealna do relaksu i rajskich wakacji pod palmami, jedząc pyszne egzotyczne owoce, kąpiąc się w błękitnym oceanie, podziwiając naturę i opalając się.

Rajskie plaże i sandbanki pozostają dziewicze i niezatłoczone, ponieważ na wyspie nie ma jeszcze masowej turystyki.





Pemba jest dobrze znana na całym świecie jako mekka nurkowania i snorkelingu. Znajdują się tu piękne rafy koralowe, a okolice wyspy zamieszkuje wiele stworzeń morskich, w tym żółwie, wieloryby, delfiny, rekiny rafowe, rekiny młoty i setki gatunków ryb.

Las Ngezi to piękny las tropikalny, który jest domem dla wielu endemicznych gatunków zwierząt. Podczas safari w rezerwacie można obserwować kilka gatunków małp, nietoperze owocożerne, wszelkiego rodzaju ptaki egzotyczne, kwiaty, motyle, przyprawy, drzewa tropikalne i naturalne jeziora.

Częste pytania

Jakie prawa przysługują mi do zakupionej nieruchomości?

Kupujący otrzymuje akt własności, czyli tzw. title deed, wydawany przez Urząd Condominium na Zanzibarze. Jest to odpowiednik księgi wieczystej. Właściciel ma pełne prawo do dysponowania swoją nieruchomością - może ją sprzedać, darować, zapisać w spadku.

Jakie prawa będę mieć do gruntu należącego do mojej nieruchomości?

Na Zanzibarze, jak w wielu miejscach na świecie, obowiązuje prawo własności zwane prawem Land Lease, czyli dzierżawy wieczystej. Grunt, na którym znajdują się sprzedawane nieruchomości jest 33-letnią dzierżawą wieczystą udzieloną Zanglory Investments Ltd. Podstawą prawną jest USTAWA O WŁASNOŚCI GRUNTOWEJ Nr 12 z 1992 r. Ograniczenia te wynikają z istoty dobra ograniczonego, jakim jest grunt na wyspach Archipelagu Zanzibar. Dzierżawa przedłuża się automatycznie co 33 lata na takie same okresy.

COCCO
LAGOON
live in paradise.

Kontakt

+48 516 600 447, +255 776 053 674
sales@cocolagoon.com

Biura sprzedaży:
Migoz Plaza, Stone Town, Zanzibar
The Garten - Office 03, Paje, Zanzibar

Istnieje również możliwość umówienia spotkania w Poznaniu.

Znajdź nas na: [LinkedIn](#) [facebook](#) [Instagram](#)

www.cocolagoon.com

